



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Trg Ljudevita Posavskog 5

Poslovni broj: Ovr-3809/2017-23

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Sisku, po sutkinji toga suda Editi Jelčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju OIB 11063000165, Kraljevica, Obala kralja Tomislava 8, kojeg zastupa punomoćnik Nenad Nedeljković, odvjetnik iz Rijeke, protiv ovršenika GEO-ING d.o.o. OIB 44641712118, iz Zagreba, Lučko, Ježdovečka 3b, radi ovrhe na nekretninama, 21. prosinca 2018.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se prodaja nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi upisanih u zk. ul. 1304 k.o. Greda i to
 - a) čest. br. 2215/1 livada Kreovac od 7045 m² i
 - b) čest. br. 2215/2 oranica Kreovac od 4638 m², samovlasništvo ovršenika
2. Utvrđuje se vrijednost nekretnine
 - iz točke 1. a) u iznosu od 5.800,00 kn (pettisuća osamstokuna)
 - iz točke 1. b) u iznosu od 132.000,00 kn (stotridesetdvijetisućekuna)
3. Uvjeti prodaje:
 - elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji se objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije (dalje: Agencija).
 - na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, odnosno nekretnina upisana u zk. ul. 1304 k.o. Greda, k.č.br. 2215/1 ispod iznosa od 4.640,00 kn (četritisućešestočetrestokuna), odnosno nekretnina upisana u zk. ul. 1304 k.o. Greda, k.č.br. 2215/2 ispod iznosa od 105.600,00 kn (stopettisućaašestokuna)
 - na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno nekretnina upisana u zk. ul. 1304 k.o. Greda, k.č.br. 2215/1 ispod iznosa od 3.480,00 kn (tritisućečetristoosamdesetkuna), odnosno nekretnina upisana u zk. ul. 1304 k.o. Greda, k.č.br. 2215/2 ispod iznosa od 79.200,00 kn (sedamdesetdevettisućadvijestokuna),
 - prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud koji će u tom slučaju obustaviti ovrhu.
 - u elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su

prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije, a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" br. 156/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

-elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

-kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

-poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

-prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, a niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.

-nekretnina opisana u toč. 1. nije slobodna od osoba i stvari.

-kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi koje će biti objavljeno na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

-nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili niži cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen.

-kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

4. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu u prisutnosti sudskog ovršitelja.

5. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.

U Sisku 21. prosinca 2018.

Sutkinja

Edita Jelčić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik

Ljiljana Gašparović



DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku
3. Porezna uprava
4. Republika Hrvatska po ODO Sisačko-gradanski upravni odjel
5. FINA Zagreb, Vrtini put 3

